

## BOUWPROJECT

# Verstrengheld in een Havenhuis

**Wil je met me bouwen? Dat is de vraag die architecten stellen aan mensen die in een bijzonder huis in het Havenkwartier willen wonen.**

door René Nijland

**DEVENTER** - Het eigenzinnige Havenkwartier in Deventer, een frapante stadswijk in bloei waar wonen, kunst en recreëren op een fascinerende wijze hand-in-hand gaan, krijgt er een blikvanger bij: het Havenhuis. Achter de fraai vormgegeven façade met alle voordeuren aan de Mr. H.F. de Boerlaan, op de hoek met de Stokvisstraat, gaan vier innig met elkaar verstrengelde huizen schuil. „Vervlochten met je burens. Dat geeft ruimtelijk veel meer mogelijkheden”, verduidelijkt Atalja Willemen (45), een van de drie enthousiaste architecten.

De samen te bouwen woningen waarin de toekomstige bewoners heel veel te kiezen hebben en hun dromen kunnen waarmaken, doen denken aan een ingenieuze kubuspuzzel, omdat verdiepingen 90 procent draaien en delen van het ene huis doorlopen in het andere. Met Lego-steenjes is dat principe 'simpel' na te bootsen, ware het niet dat de mogelijkheid bestaat een complete verdieping toe te voegen, of een uitkragend blok, of een balkon. Het huis zelf valt onder meer te verrijken met een vide, een erker of een loggia. Achterdeuren komen uit op een gezamenlijke patio.

Atalja Willemen is een bouwkundig expert die haar studie volbracht in Delft, maar bij dit project kruipt ze nog enigszins onwennig in de huid van 'ontwikkelaar'. Het is een landelijke tendens - het weglaten van projectontwikkelaars - die de bouwkosten behoorlijk drukt. Directe aanleiding is de crisis in de bouw. „Het is lastig uit te leggen”, geeft Willemen toe. „Ik heb natuurlijk altijd al een adviserende rol, maar

dit gaat verder. Het is een trekken-de rol. Dat betekent veel werk, maar wel heel anders en heel leuk.”

Met haar partners, (interieur)architect Angela Holterman en architect Derko-Jan Dollen zoekt ze gelijkgestemde mensen met wie ze het project op poten kunnen zetten. „Wil je met me bouwen”, klinkt het dan ook uitdagend.

Voor het project zijn inmiddels twee serieuze gegadigden en een paar belangstellenden. Dat moeten er dus vier worden. „Het gaat om CPO en dat staat voor collectief particulier opdrachtgeverschap. Bij deze vorm van ontwikkelingen houdt de groep bewoners volledig zeggenschap over de woningen”, licht Willemen toe. Overigens is het Wil je met me bouwen-team van architecten, verenigd in Hollands Huis, op zoek naar versterking. Het Havenhuis wordt goedgekeurd prefab gebouwd met duurzame materialen en nieuwe duurzame technieken. Er is veel aandacht voor (zon-)licht, lucht en ruimte. De woning wordt klimaatneutraal opgeleverd, onder meer door goede isolatie en warmteterugwinning. Voor vloerverwarming en koeling wordt gebruik gemaakt van een collectieve warmte-

**“Vervlochten met je burens. Dat geeft ruimtelijk meer mogelijkheden**

Atalja Willemen, architect



pomp. „Warmte en koude uit de grond”, zegt Willemen. „Ongeveer 15 graden Celsius.” Elektriciteit kan komen van gezamenlijke zonnepanelen of zelfs een windmolen op het dak. En dat alles levert volgens de bedenkers en ontwerpers 'een unieke en duurzame woning op voor een goede prijs. Door het samen te regelen en samen te bouwen'. De prijs van een duurzame samenbouw woning aan de Mr. H.F. de Boerlaan is verrassend laag: vanaf 175.000 euro vrij op naam en dat is inclusief de grond. Deze basiswoning kan dus worden vergroot of aangevuld met tal van extra's. Alles is mogelijk, van een extra verdieping tot een dubbelhoge glasplui en een dakterras, van een balkon tot een vide.

## ZELDZAAMMOOI

- Het team van 'Wil je met me bouwen' is morgen van 11.00 tot 17.00 uur voor tekst en uitleg aanwezig op het winterevenement **Zeldzaammooi** in de oude Koffierfabriek aan de Scheepvaartstraat.
- In de oude Koffierfabriek staan marktkramen met handgemaakte en zeldzaam mooie producten en cadeautjes uit Nederland, waarbij diversiteit en kwaliteit van de makers, de kunstenaars, voorop staat.
- Buiten is er live-muziek, theater, demonstraties en nog veel meer. Kinderen kunnen zich vermaken met kinderactiviteiten.

www.zeldzaammooi.com



■ Boven: afbeelding van de vier duurzame samenbouwoningen, artist impression @Holland Huis. Onder: Atalja Willemen. foto René Nijland